Мониторинг рынка жилой недвижимости (октябрь 2015 года)

Таблица 1

Рынок жилой недвижимости г. Владимир (октябрь 2015 года)

Тип рынка	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Цена предложения, руб./кв.м	Изменение за месяц, %	Цена предложения, руб./кв.м	Изменение за месяц, %
Средняя удельная цена предложения, руб./кв.м	**44 300**	**1,84%**	**53 900**	**-1,82%**
По количеству комнат				
Однокомнатные квартиры	43 900	1,4%	54 400	-1,3%
Двухкомнатные квартиры	44 300	5,2%	53 800	-3,4%
Трехкомнатные квартиры	44 000	-5,0%	52 800	-0,4%
4-х и более комнатные квартиры	50 700	4,5%	54 200	-6,1%
По районам города				
Ленинский р-н	46 600	1,5%	53 400	-2,4%
Октябрьский р-н	49 700	4,0%	55 000	-1,4%
Фрунзенский р-н	53 900	-	54 600	-1,4%
Веризино	35 700	-16,8%	55 000	6,8%
Доброе	46 900	-8,0%	53 700	-2,4%
мкрн. Заклязьменский	51 800	27,9%	55 300	1,5%
мкрн. Юго-Западный	43 300	-2,3%	54 200	-3,6%
Юрьевец	36 700	6,4%	43 200	-0,9%
По материалу стен				
Дерево	-	-	-	-
Кирпич	45 100	3,7%	55 600	-1,6%
Кирпич/монолит	41 200	-7,4%	51 100	-5,5%
Кирпич/панель	44 000	-1,1%	45 700	-10,0%
Монолит	41 600	-2,8%	58 800	-10,1%
Панель	43 800	10,3%	50 400	-0,8%

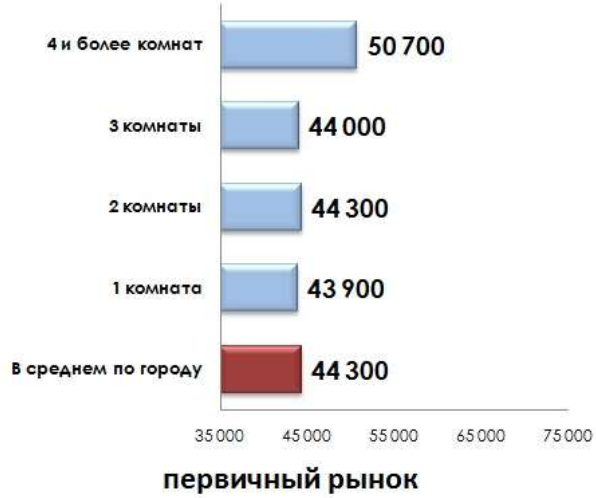
Источник: СТК-Групп, ООО

Структура предложения квартир по количеству комнат, %

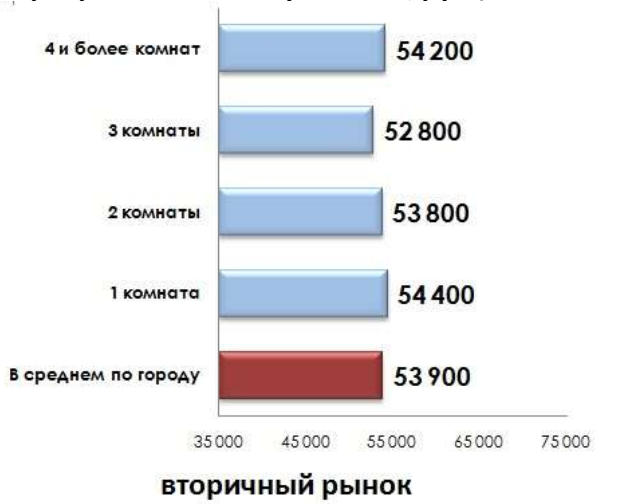


Источник: СТК-Групп, ООО

Средняя удельная цена предложения квартир по количеству комнат, руб./кв.м



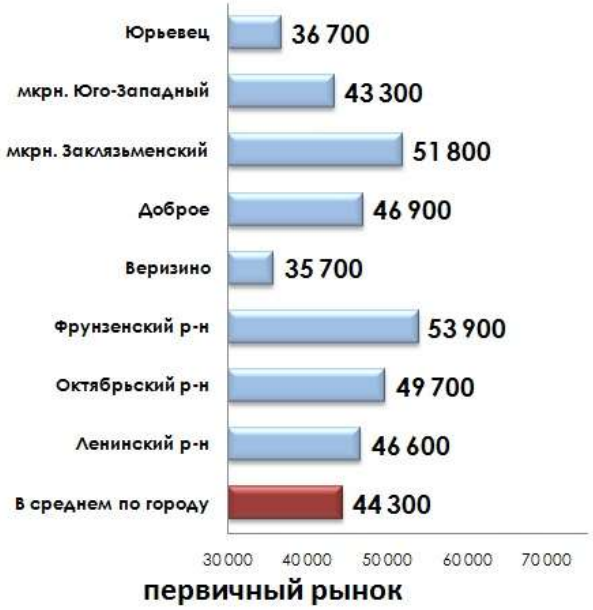
первичный рынок



вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

Средняя удельная цена предложения квартир по районам города, руб./кв.м



первичный рынок



вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

Copyright © 2015, СТК-Групп, ООО