СТК-Групп

Мониторинг рынка жилой недвижимости (март 2016 года)

Таблица 1

Рынок жилой недвижимости г. Владимир (март 2016 года)

Тип рынка	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Цена предложения, руб./кв.м	Изменение за месяц, %	Цена предложения, руб./кв.м	Изменение за месяц, %
Средняя удельная цена предложения, руб./кв.м	**43 600**	**-1,6%**	**53 000**	**0,2%**
Средняя удельная цена предложения жилья по количеству комнат, руб./кв.м				
Однокомнатные квартиры	43 800	-0,7%	55 600	4,5%
Двухкомнатные квартиры	43 300	-2,3%	51 800	-2,6%
Трехкомнатные квартиры	42 800	-6,3%	51 200	-1,9%
4-х и более комнатные квартиры	-	-	54 300	5,4%
Средняя удельная цена предложения жилья по районам города, руб./кв.м				
Район				
Ленинский р-н	44 400	2,8%	54 000	1,7%
Октябрьский р-н	44 500	-9,4%	53 100	-1,1%
Фрунзенский р-н	47 500	4,6%	53 100	-1,5%
Веризино	40 000	-4,1%	47 700	-8,6%
Юрьевец	36 800	-6,8%	43 400	4,8%
Средняя удельная цена предложения жилья по типу конструкций, руб./кв.м				
Дерево	-	-	42 300	-4,9%
Кирпич	44 100	-3,9%	54 800	0,7%
Кирпич/монолит	42 500	0,0%	59 100	7,5%
Кирпич/панель	45 500	-1,9%	52 100	8,3%
Монолит	41 900	-1,2%	54 200	-9,2%
Панель	41 700	10,6%	48 800	-1,0%

Источник: СТК-Групп, ООО

Структура предложения квартир по количеству комнат, %



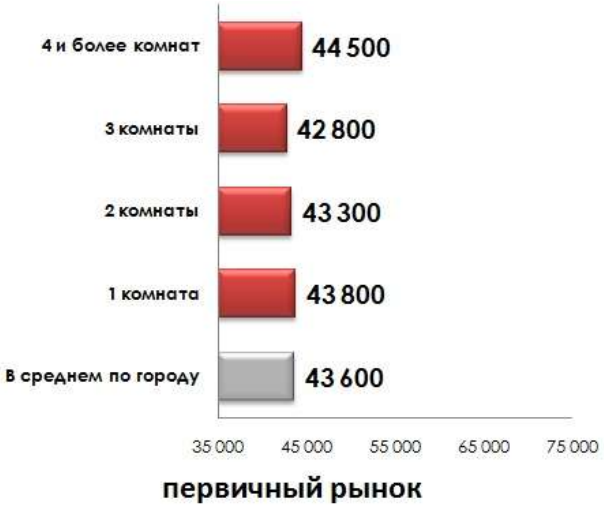
первичный рынок



вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

Средняя удельная цена предложения квартир по количеству комнат, руб./кв.м



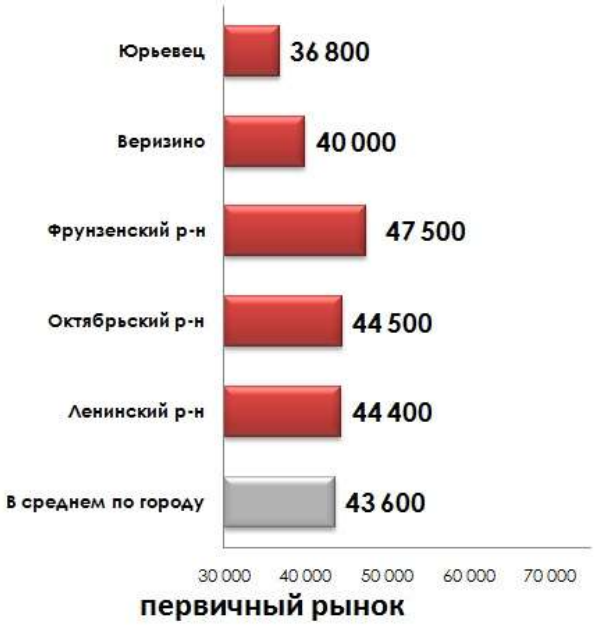
первичный рынок



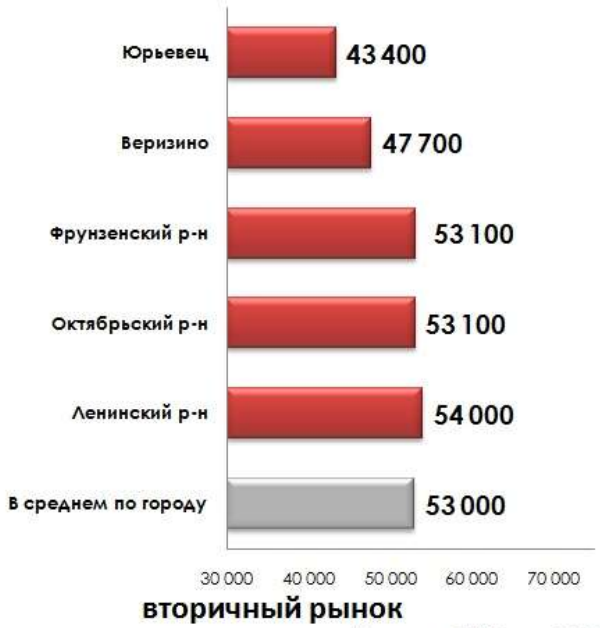
вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

Средняя удельная цена предложения квартир по районам города, руб./кв.м



первичный рынок



вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

Copyright © 2016, СТК-Групп, ООО