СТК-Групп

# Мониторинг рынка жилой недвижимости (апрель 2016 года)

Таблица 1

**Рынок жилой недвижимости г. Владимир (апрель 2016 года)**

| Тип рынка | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
|---|---|---|---|---|
| | Цена предложения, руб./кв.м | Изменение за месяц, % | Цена предложения, руб./кв.м | Изменение за месяц, % |
| **Средняя удельная цена предложения, руб./кв.м** | **42 600** | **-2,3%** | **53 000** | **0,2%** |
| **Средняя удельная цена предложения жилья по количеству комнат, руб./кв.м** | | | | |
| Однокомнатные квартиры | 42 800 | -2,3% | 55 400 | -0,4% |
| Двухкомнатные квартиры | 43 200 | -0,2% | 51 900 | 0,2% |
| Трехкомнатные квартиры | 41 300 | -3,5% | 50 700 | -1,0% |
| 4-х и более комнатные квартиры | 39 300 | -11,7% | 55 500 | 2,2% |
| **Средняя удельная цена предложения жилья по районам города, руб./кв.м** | | | | |
| Ленинский р-н | 43 700 | -1,6% | 54 000 | 0,0% |
| Октябрьский р-н | 43 600 | -2,0% | 51 800 | -2,4% |
| Фрунзенский р-н | 48 000 | 1,1% | 53 800 | 1,3% |
| Веризино | 36 700 | -8,3% | 52 700 | 10,5% |
| мкрн. Заклязьменский | 36 200 | - | 51 100 | - |
| Юрьевец | 37 000 | 0,3% | 44 300 | 2,1% |
| **Средняя удельная цена предложения жилья по типу конструкций, руб./кв.м** | | | | |
| Дерево | - | - | 38 000 | -10,2% |
| Кирпич | 42 900 | -2,7% | 54 900 | 0,2% |
| Кирпич/монолит | 40 900 | -3,8% | 60 400 | 2,2% |
| Кирпич/панель | 45 900 | 0,9% | 54 000 | 3,6% |
| Монолит | 41 300 | -1,4% | 52 900 | -2,4% |
| Панель | 38 900 | -6,7% | 48 400 | -0,8% |

Источник: СТК-Групп, ООО

**Структура предложения квартир по количеству комнат, %**




первичный рынок



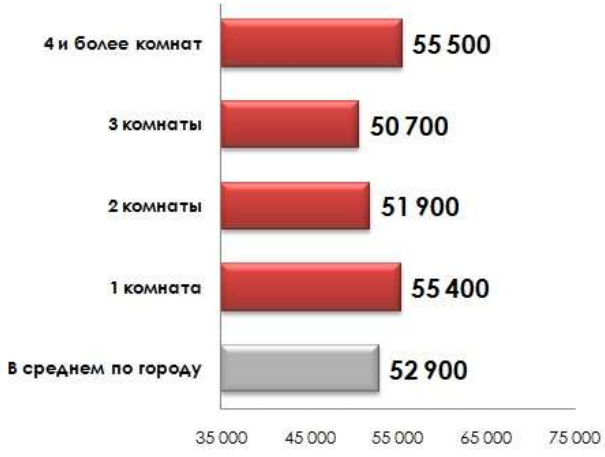

вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

**Средняя удельная цена предложения квартир по количеству комнат, руб./кв.м**



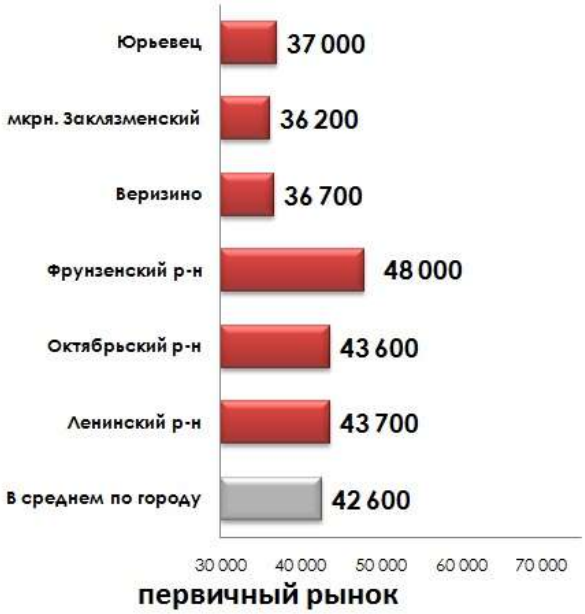

первичный рынок

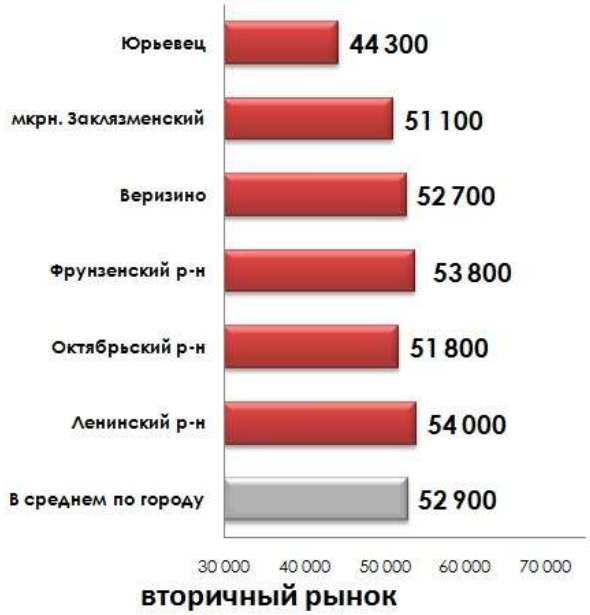



вторичный рынок

Источник: СТК-Групп, ООО

**Средняя удельная цена предложения квартир по районам города, руб./кв.м**




Источник: СТК-Групп, ООО

Copyright © 2016, СТК-Групп, ООО